

Pleiku, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Số: 32/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-KDTM ngày 29/9/2023 và Quyết định số 05/2023/QĐ-SCQĐ ngày 29/12/2023 của TAND thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022, số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và các Biên bản kê biên ngày 29, 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/681 ngày 26/9/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/692 ngày 30/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 19/TB-THADS, số 20/TB-THADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Xét đã hết thời hạn theo quy định mà đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 588I, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22), địa chỉ: 16 Lạc Long Quân, tổ 5, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 297097 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 16/12/2011. Diện tích theo giấy chứng nhận: 60m² (theo nội dung chính lý ngày 29/5/2015), diện tích đo đạc thực tế: 60m², có tứ cận như sau:



- + Phía đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Lạc Long Quân, có chiều dài 5m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 30, có chiều dài 11,5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 33, có chiều dài 12m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ 02 tầng chưa được hoàn công và ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 56m^2 , diện tích sử dụng $103,8\text{m}^2$ (trong đó diện tích tầng 1 là 56m^2 , tầng 2 là $47,8\text{m}^2$) kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa chính bằng kính cường lực hai cánh, cửa nhà vệ sinh một cánh bằng nhôm kính, cửa sổ hai cánh nhôm kính, cầu thang tay vịn bằng inox, bậc cầu thang lát đá granit. Tầng 2 có 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, cửa đi ra ban công hai cánh làm bằng nhôm kính, cửa sổ hai bộ bằng nhôm kính và cửa phòng vệ sinh một cánh bằng nhôm kính, tay vịn ban công bằng nhôm.

2.2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 226, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: 30B Nguyễn Trung Trực, tổ 4, phường Hội Phú, thành phố Pleiku và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CC 266244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2016; số vào sổ cấp GCN CS 03112, cấp cho người sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích theo giấy chứng nhận: $164,8\text{m}^2$ (đất ở 100m^2 , đất TCLN $64,8\text{m}^2$), diện tích đo đạc thực tế: 159m^2 (đất ở 100m^2 , đất TCLN 59m^2 , thiếu $5,8\text{m}^2$ đất TCLN so với giấy chứng nhận), đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 41, dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, dài 5m;
- + Phía nam giáp tờ bản đồ số 65, dài 31,81m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 225, dài 31,90m.

- Nhà ở riêng lẻ 02 tầng, diện tích xây dựng $122,3\text{m}^2$, diện tích sử dụng $244,6\text{m}^2$, có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 1,2 trần nhà có thạch cao trang trí;

Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính, khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính;

Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh và 02 phòng ngủ; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính, 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính;

Cầu thang bậc lát đá granit, tay vịn inox kính cường lực

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Mái che khung thép hình, cột thép đường kính 50mm, mái lợp tấm nhựa polycarbonate, sân lát gạch bát trắng, diện tích 36,80m²;

+ Tường xây gạch có chiều cao 3,1m, dài 24m (bao gồm cả 01 bộ cửa cổng khung sắt, song sắt hộp 04 cánh), móng xây đá;

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 125m, đường kính lỗ khoan phi dưới 200mm.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản thứ nhất: **1.453.188.000 ,đ** (Một tỷ bốn trăm năm ba triệu một trăm tám mươi tám nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai: **3.240.677.000 ,đ** (Ba tỷ hai trăm bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Ngọc Thạch